

VOOGUR

YEŞİL OVA



KAV
KONUT A.Ş.

Volkan Kavşut



Volkan Kavşut

VOGUE
YEŞİLOVA

PROJE HAKKINDA

Kav Konut'dan İzmit Yeşilova'ya değer katan yepyeni bir proje.

Lüksün, konforun ve şehir içinde farklı bir yaşamın kapılarını açacak 102 adet sıradışı dairelerden oluşan VOGUE sizlere prestiji standart olarak sunuyor.

VOGUE 2+1, 3+1 ve 4+1 konseptinde daireleri, siteye ait açık otopark, kameralı güvenlik sistemi, şifreli bina giriş kapıları, görüntülü diafon sistemi, asansör, yüzme havuzu, sosyal tesisi, fitness center, çocuk oyun alanları, mini basketbol sahası, yürüyüş yolları, kamelya ve yeşil alanları ile sizlere keyifli bir ortam sunuyor.

VOGUE gelişen Yeşilova'ya 5 yıldızlı otel konforunda yeni bir soluk getirirken, size ve ailenize de yeni bir yaşam tarzının kapılarını ardına kadar açıyor.





A

A-1

A-2

B-2

D

E-1

VOGUE



B

B-1

C-2

C

C-1

E

E-2





**Yaşam
Standartlarınız
Burada
Yükseliyor**

...

VOGUE
YEŞİLOVA

Lüks
Yaşamı
Yeniden
Yorumladık

...

VOGUE
YEŞİLOVA





**Kaliteli Mekan
Lüks Yaşam**

...

VOGUE
YEŞİLOVA







**Bir çok
İmkan
Bir arada**

...





**Sevdiklerinizle
Birlikte Keyifli
Dakikalar
Geçirmeniz
İçin**

...

VOGUE

YEŞİLOVA





VOGUE





VOGUE
YEŞİLOVA

**Yoğun Bir
Günün Ardından
Sağlık İçin Sporla
Buluşun**

...





VOGUE
YEŞİLOVA





**Geniş
Balkonlarınızda
Keyifli Dakikalar
Sizleri Bekliyor
...**

VOGUE
YEŞİLOVA



Size Özel
Bahçe Terasınızda
Geçireceğiniz
Zamanların
Tadını Çıkarın

...

VOGUE
YEŞİLOVA





VOG

Işıl Işıl Bir Proje...



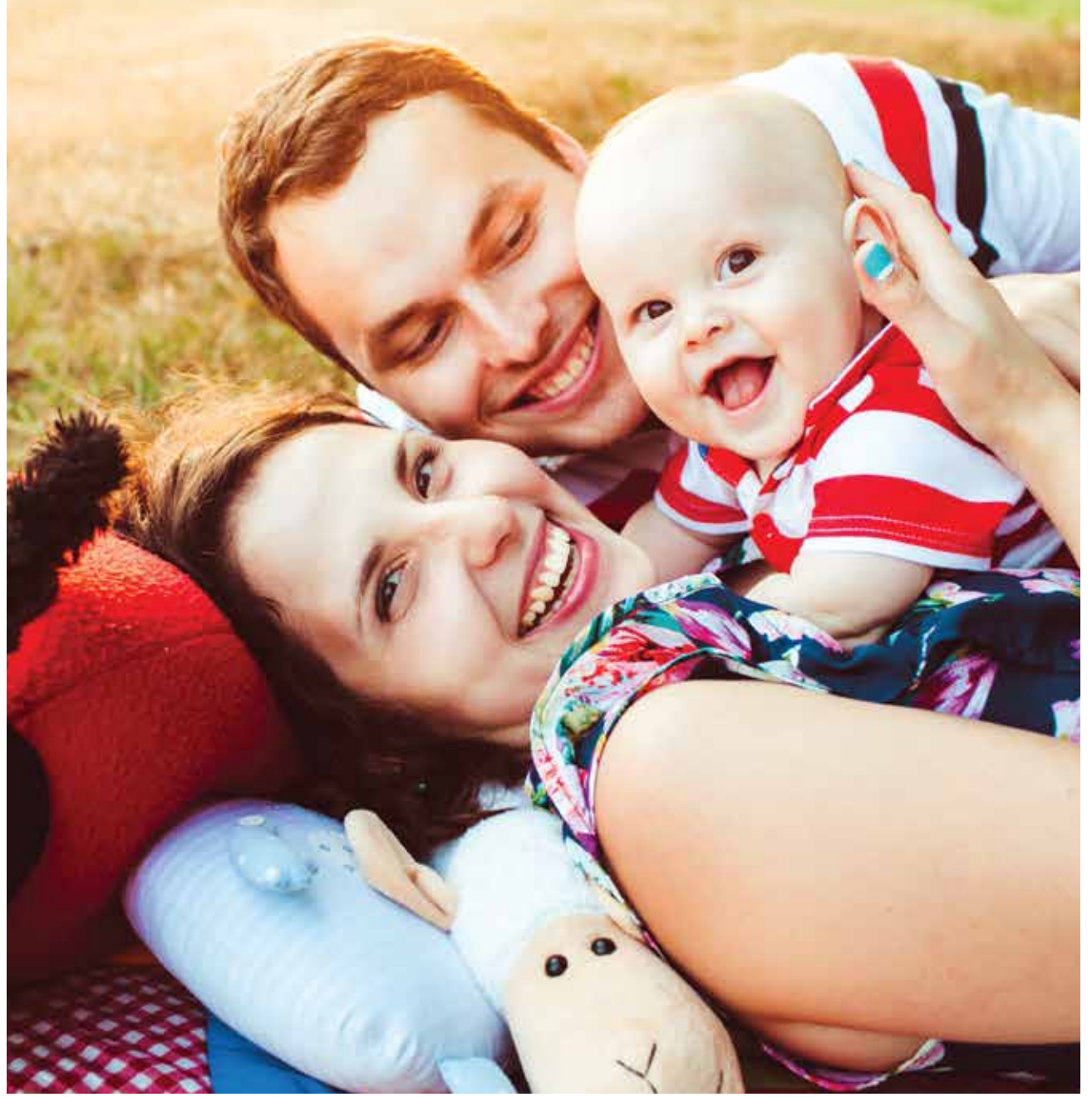
GUE



Yeşilova'nın En Prestijli Projesi...







**Entegre Kamera Sistemi ile
Çocuklarınızla Geçiremediğiniz
Tüm Zamanlarda, Onlar
“VOGUE’de” Mutlu, Güvende ve
Gözünüzün Önünde...**

VOGUE
YEŞİLOVA



EXIT



**En İyi
Koşullarda
Yaşamak
Sizinde
Hakkınız**

...

VOGUE
YEŞİLOVA



Rekreasyon
Alanı

Park
Alanı

VOGUE
YEŞİLOVA

Bilgi Küpü
Koleji



Rekreasyon
Alanı

Şehir Hastanesi

Satış Ofisi-2

Boğazova Caddesi

Bağçeşme
Tuana
Evleri

Rekreasyon
Alanı

VOGUE
YEŞİLOVA
Satış Ofisi-1

Park
Alanı

Bilgi Küpü
Koleji

Park
Alanı

Rekreasyon
Alanı

Net Alan

1- Salon	20,06 m ²
2- Mutfak	14,47 m ²
3- Antre	11,98 m ²
4- Wc	1,20 m ²
5- Teras	3,38 m ²
6- Teras	25,00 m ²

Alt Kat

A-B BLOK 3 + 1

Bahçe Dupleks

170 m² (Brüt)



Net Alan

7- Yatak Od.	12,93 m ²
8- Yatak Od.	9,73 m ²
9- Yatak Od.	8,67 m ²
10- Antre	7,71 m ²
11- Banyo	4,00 m ²
12- Ebv. Banyo	1,70 m ²
13- Balkon	11,60 m ²

Üst Kat



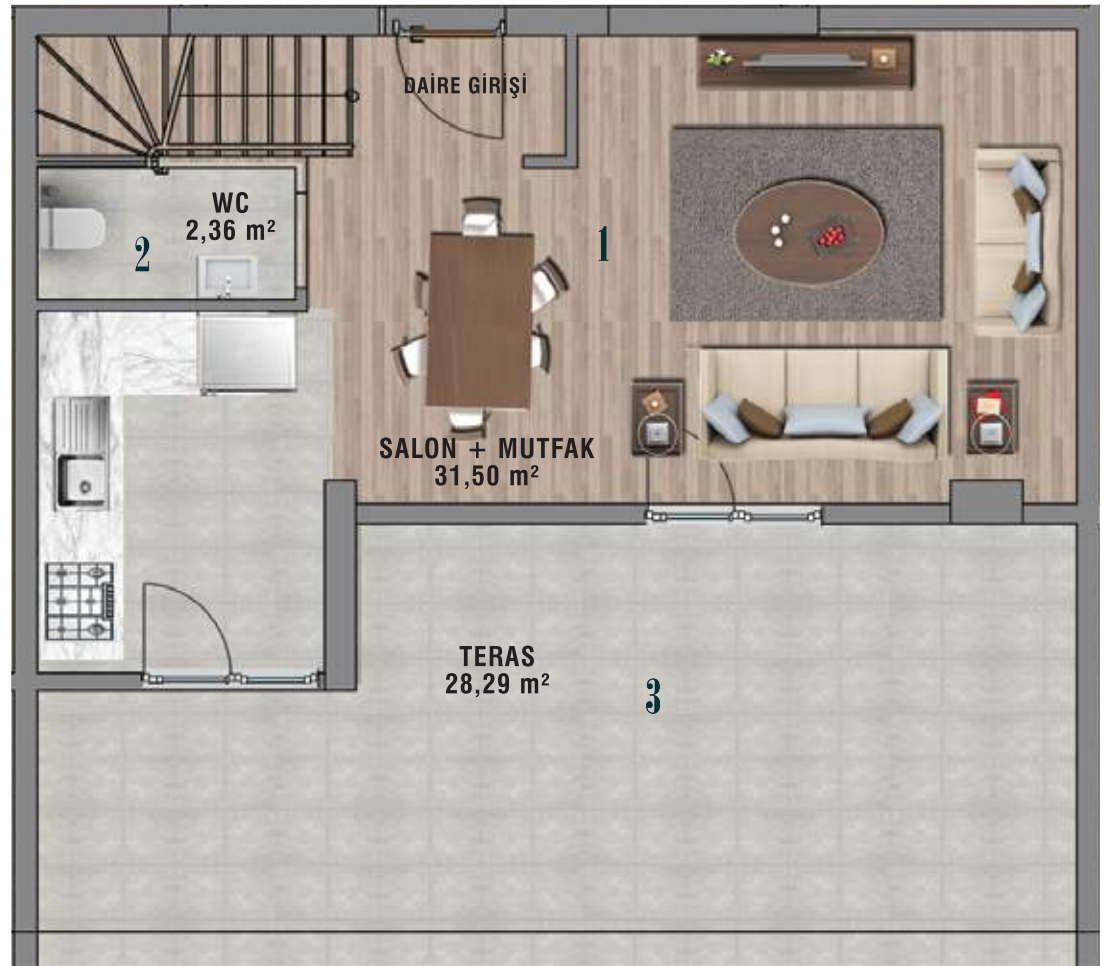
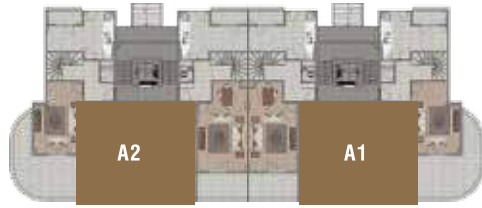
A-B BLOK 2+1

Bahçe Dupleks

145 m² (Brüt)

	<u>Net Alan</u>
1- Salon-Mutfak	31,50 m ²
2- Wc	2,36 m ²
3- Teras	28,29 m ²

Alt Kat



Net Alan

4- Yatak Od.	15,27 m ²
5- Yatak Od.	8,41 m ²
6- Antre	7,84 m ²
7- Banyo	4,42 m ²
8- Balkon	9,88 m ²
9- Ebv. Banyo	1,80 m ²

Üst Kat



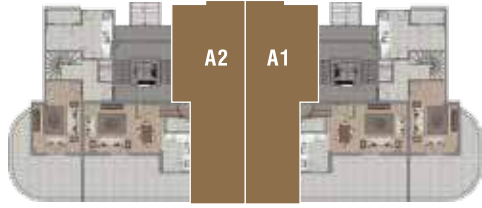
A-B BLOK 3+1

Bahçe Dupleks

161 m² (Brüt)

	<u>Net Alan</u>
1- Salon	25,43 m ²
2- Mutfak	14,50 m ²
3- Antre	12,28 m ²
4- Wc	1,20 m ²
5- Teras	8,97 m ²
6- Teras	3,45 m ²

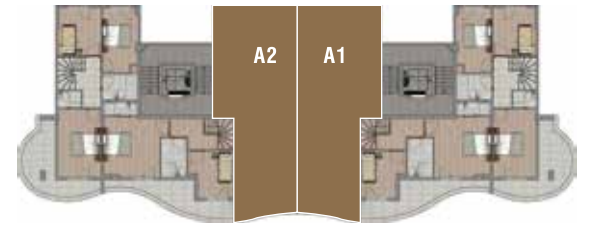
Alt Kat





	<u>Net Alan</u>
7- Yatak Od.	16,75 m ²
8 -Yatak Od.	10,09 m ²
9- Yatak Od.	8,85 m ²
10- Antre	7,71 m ²
11- Banyo	5,98 m ²
12- Ebv. Banyo	2,25 m ²
13- Balkon	8,58 m ²

Üst Kat



Net Alan

1- Salon	19,78 m ²
2- Mutfak	9,04 m ²
3- Yatak Od.	13,03 m ²
4- Yatak Od.	8,75 m ²
5- Antre	6,78 m ²
6- Wc	1,20 m ²
7- Balkon	10,35 m ²
8- Balkon	2,42 m ²
9- Banyo	4,56 m ²

A-B BLOK 2 + 1

Ara Kat

103 m² (Brüt)



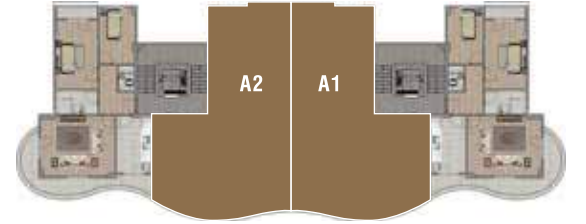
A1 BLOK 3+1

Ara Kat

119 m² (Brüt)



	<u>Net Alan</u>
1- Salon	20,03 m ²
2- Mutfak	9,60 m ²
3- Yatak Od.	10,81 m ²
4- Yatak Od.	13,09 m ²
5- Yatak Od.	8,75 m ²
6- Antre	5,78 m ²
7- Banyo	4,25 m ²
8- Wc	1,20 m ²
9- Balkon	11,45 m ²
10- Balkon	2,66 m ²



A-B BLOK 3 + 1

Çatı Dupleks

158 m² (Brüt)

Net Alan

1- Salon	20,06 m ²
2- Mutfak	14,47 m ²
3- Antre	12,10 m ²
4- Wc	1,20 m ²
5- Balkon	7,46 m ²
6- Balkon	3,23 m ²

Alt Kat



Net Alan

7- Yatak Od.	12,65 m ²
8- Yatak Od.	9,16 m ²
9- Yatak Od.	8,67 m ²
10- Antre	6,27 m ²
11- Banyo	4,23 m ²
12- Teras	20,57 m ²

Üst Kat



A1 BLOK 3+1

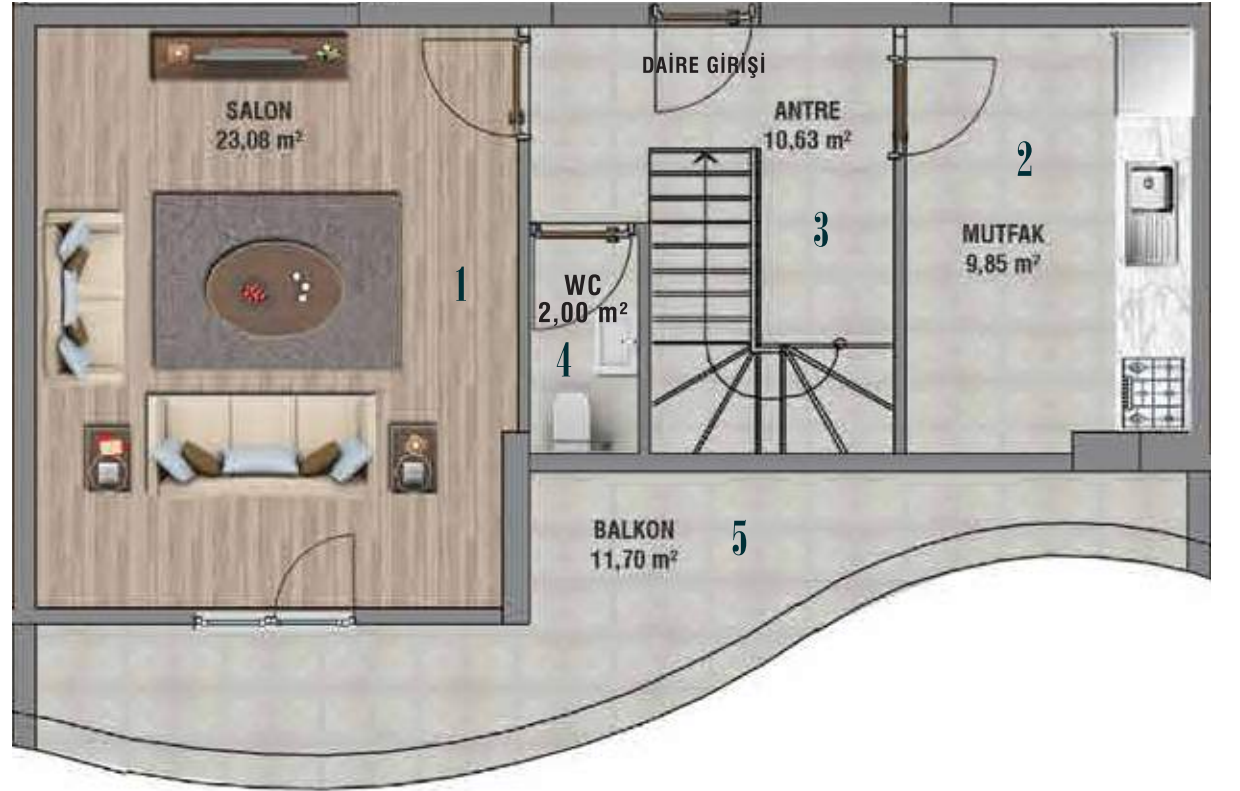
Çatı Dupleks

152 m² (Brüt)

Net Alan

1- Salon	23,08 m ²
2- Mutfak	9,85 m ²
3- Antre	10,63 m ²
4- Wc	2,00 m ²
5- Balkon	11,70 m ²

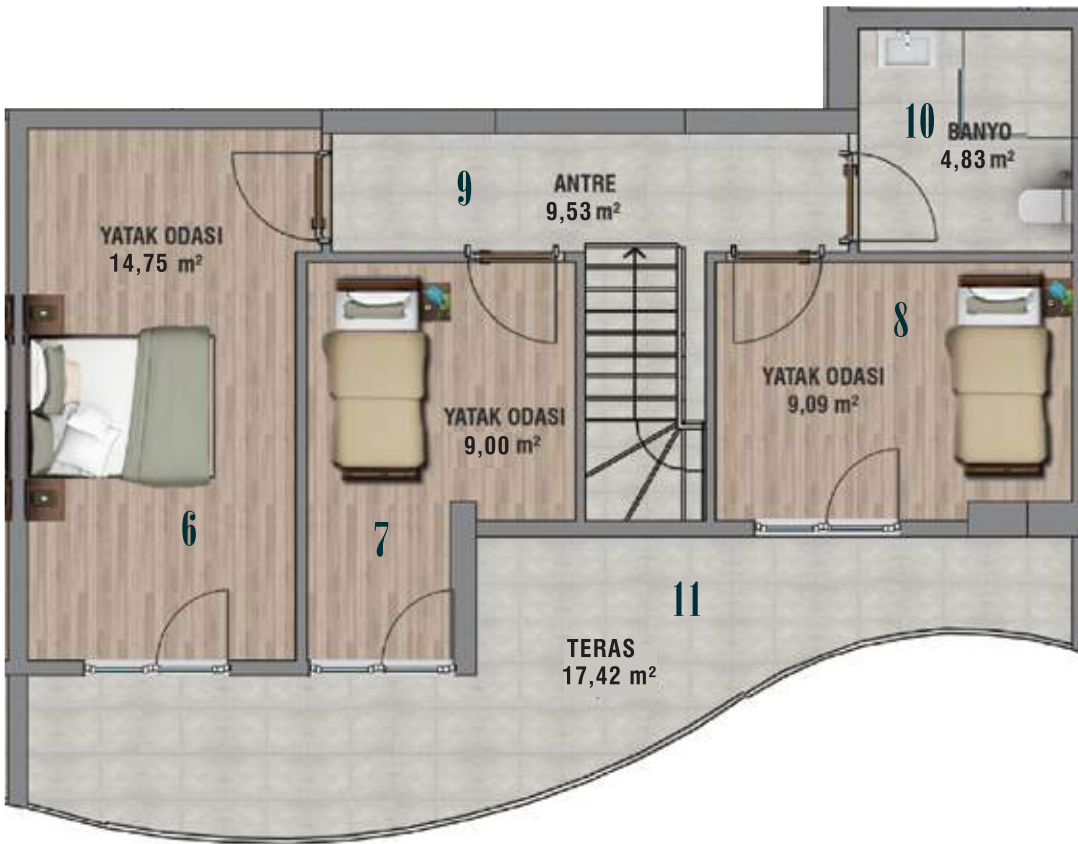
Alt Kat



Net Alan

6- Yatak Od.	14,75 m ²
7- Yatak Od.	9,00 m ²
8- Yatak Od.	9,09 m ²
9- Antre	9,53m ²
10- Banyo	4,83 m ²
11- Teras	17,42 m ²

Üst Kat

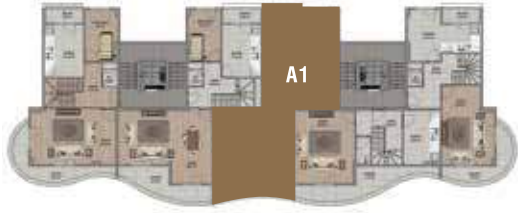


Net Alan

1- Salon	32,22 m ²
2- Mutfak	10,82 m ²
3- Yatak Od.	8,75 m ²
4- Antre	9,58 m ²
5- Wc	1,20 m ²
6- Balkon	7,14 m ²
7- Balkon	3,20 m ²

Alt Kat

A1 Daire 10



A1 BLOK 4 + 1

Çatı Dupleksi

180 m² (Brüt)





	<u>Net Alan</u>
8- Yatak Od.	25,62 m ²
9- Yatak Od.	9,94 m ²
10- Yatak Od.	9,10 m ²
11- Antre	9,15 m ²
12- Banyo	4,57 m ²
13- Ebv. Banyo	3,93 m ²
14- Balkon	7,14 m ²
15- Balkon	3,30 m ²

Üst Kat



Net Alan

1- Salon	30,87 m ²
2- Mutfak	10,78 m ²
3- Yatak Od.	8,75 m ²
4- Antre	10,64 m ²
5- Wc	1,20 m ²
6- Balkon	9,18 m ²
7- Balkon	3,30 m ²

Alt Kat

A2 BLOK 4 + 1

Çatı Dupleksi

202 m² (Brüt)



Net Alan

8- Yatak Od.	16,92 m ²
9- Yatak Od.	14,80 m ²
10- Yatak Od.	11,68 m ²
11- Antre	12,38 m ²
12- Banyo	4,56 m ²
13- Ebv. Banyo	1,47 m ²
14- Teras	13,07 m ²
15- Balkon	3,30 m ²

Üst Kat



Net Alan

6- Yatak Od.	14,37 m ²
7- Yatak Od.	9,37 m ²
8- Yatak Od.	9,26 m ²
9- Antre	5,88 m ²
10- Banyo	4,27 m ²
11- Balkon	5,52 m ²

Alt Kat



C BLOK 3+1

Bahçe Dupleks

147 m² (Brüt)



Net Alan

1- Salon	23,72 m ²
2- Mutfak	13,18 m ²
3- Antre	9,58 m ²
4- Wc	1,98 m ²
5- Balkon	20,00 m ²

Üst Kat



C1 BLOK 2 + 1

Bahçe Dupleks

128 m² (Brüt)

Net Alan

6- Yatak Od.	13,38 m ²
7- Yatak Od.	9,92 m ²
8- Antre	9,27 m ²
9- Banyo	3,53 m ²
10- Balkon	3,30 m ²

Alt Kat



Net Alan

1- Salon	20,04 m ²
2- Mutfak	10,00 m ²
3- Antre	9,07 m ²
4- Wc	1,50 m ²
5- Balkon	19,60 m ²

Üst Kat



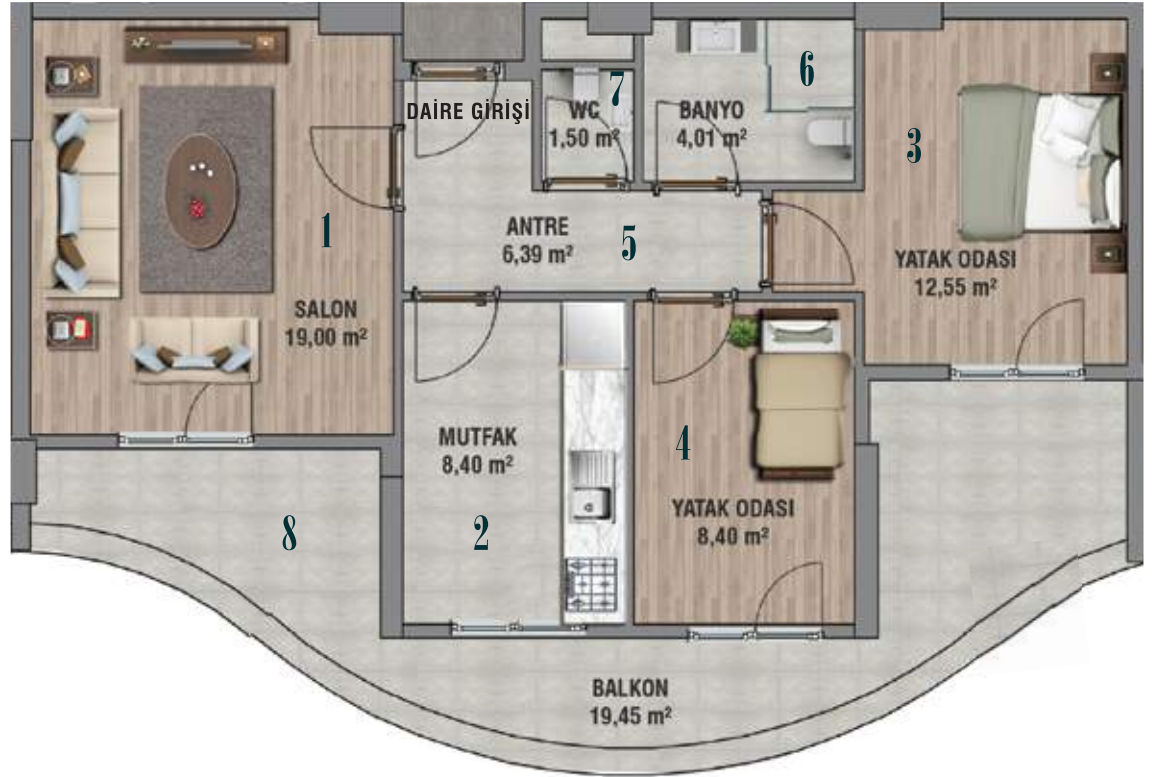
Net Alan

1- Salon	19,00 m ²
2- Mutfak	8,40 m ²
3- Yatak Od.	12,55 m ²
4- Yatak Od.	8,40 m ²
5- Antre	6,39 m ²
6- Banyo	4,01 m ²
7- Wc	1,50 m ²
8- Balkon	19,45 m ²

C1 BLOK 2 + 1

Ara Kat

103 m² (Brüt)





VOGUE

C1 BLOK 3+1

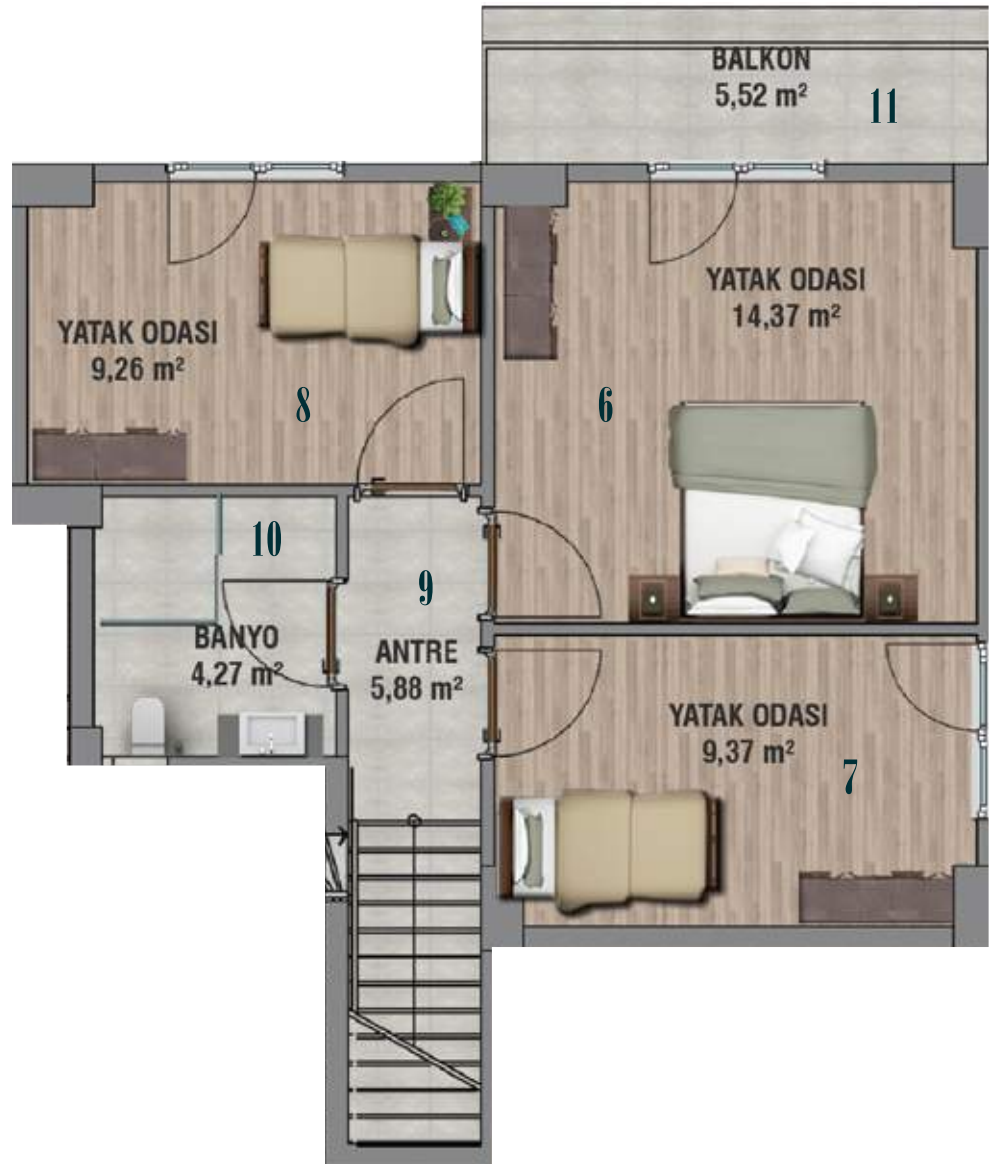
Çatı Dupleks

147 m² (Brüt)

Net Alan

6- Yatak Od.	14,37 m ²
7- Yatak Od.	9,37 m ²
8- Yatak Od.	9,26 m ²
9- Antre	5,88 m ²
10- Banyo	4,27 m ²
11- Balkon	5,52 m ²

Alt Kat



Net Alan

1- Salon	22,10 m ²
2- Mutfak	13,18 m ²
3- Antre	10,03 m ²
4- Wc	1,98 m ²
5- Teras	21,00 m ²

Üst Kat



D BLOK 3+1

Bahçe Dupleks

174 m² (Brüt)

Net Alan

1- Salon	25,69 m ²
2- Mutfak	12,90 m ²
3- Antre	9,64 m ²
4- Wc	1,48 m ²
5- Teras	41,00 m ²

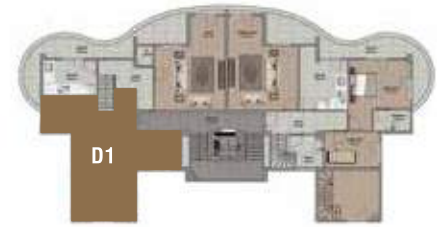
Alt Kat



Net Alan

6- Yatak Od.	12,87 m ²
7- Yatak Od.	9,80 m ²
8- Yatak Od.	8,36 m ²
9- Antre	3,96 m ²
10- Banyo	5,04 m ²

Üst Kat



Net Alan

1- Salon	19,00 m ²
2- Mutfak	9,00 m ²
3- Yatak Od.	12,70 m ²
4- Yatak Od.	8,58 m ²
5- Antre	5,60 m ²
6- Banyo	4,21 m ²
7- Wc	1,98 m ²
8- Balkon	13,35 m ²

D BLOK 2+1

Ara Kat

96 m² (Brüt)





VOGUE

Net Alan

1- Salon	25,12 m ²
2- Mutfak	12,90 m ²
3- Antre	9,64 m ²
4- Wc	1,48 m ²
5- Balkon	13,60 m ²
6- Balkon	8,45 m ²

D BLOK 3+1

Çatı Dupleks

149 m² (Brüt)

Alt Kat



Net Alan

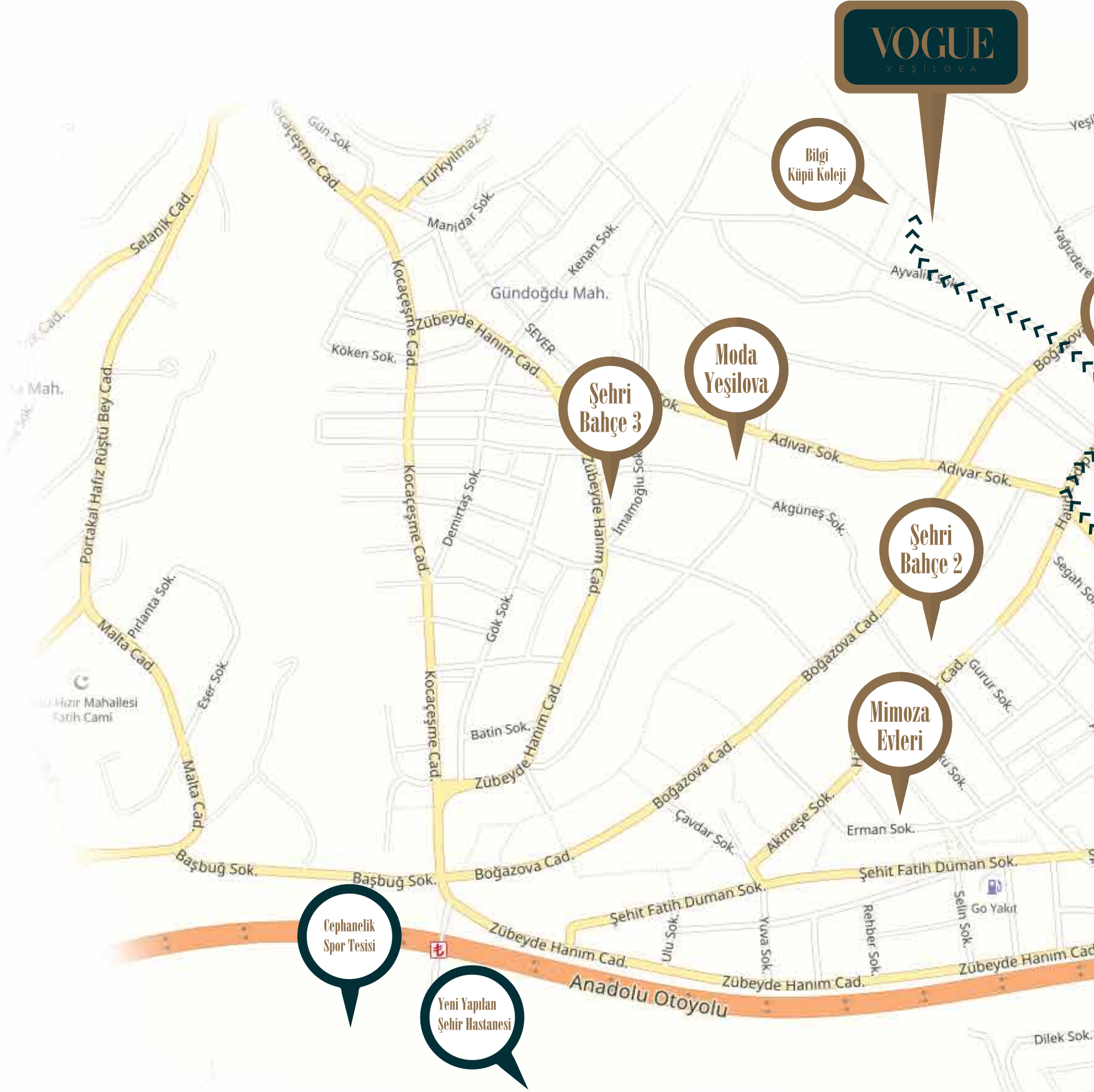
7- Yatak Od.	13,21 m ²
8- Yatak Od.	10,30 m ²
9- Yatak Od.	8,38 m ²
10- Antre	6,16 m ²
11- Banyo	4,00 m ²

Üst Kat



VOGUE

YEŞİLOVA



Kocaeli Üniversitesi Umuttepe Kampüsü	10 dk.	Yahya Kaptan	5 dk.
Yapımı Devam Eden 1180 Yataklı Kocaeli Şehir Hastanesi	2 dk.	İzmit Medical Park Hastanesi	10 dk.
Kandıra Otoyol Gişelerine	3 dk.	Gölkay	5 dk.

Trend Yeşilova
Royal Park
Defne

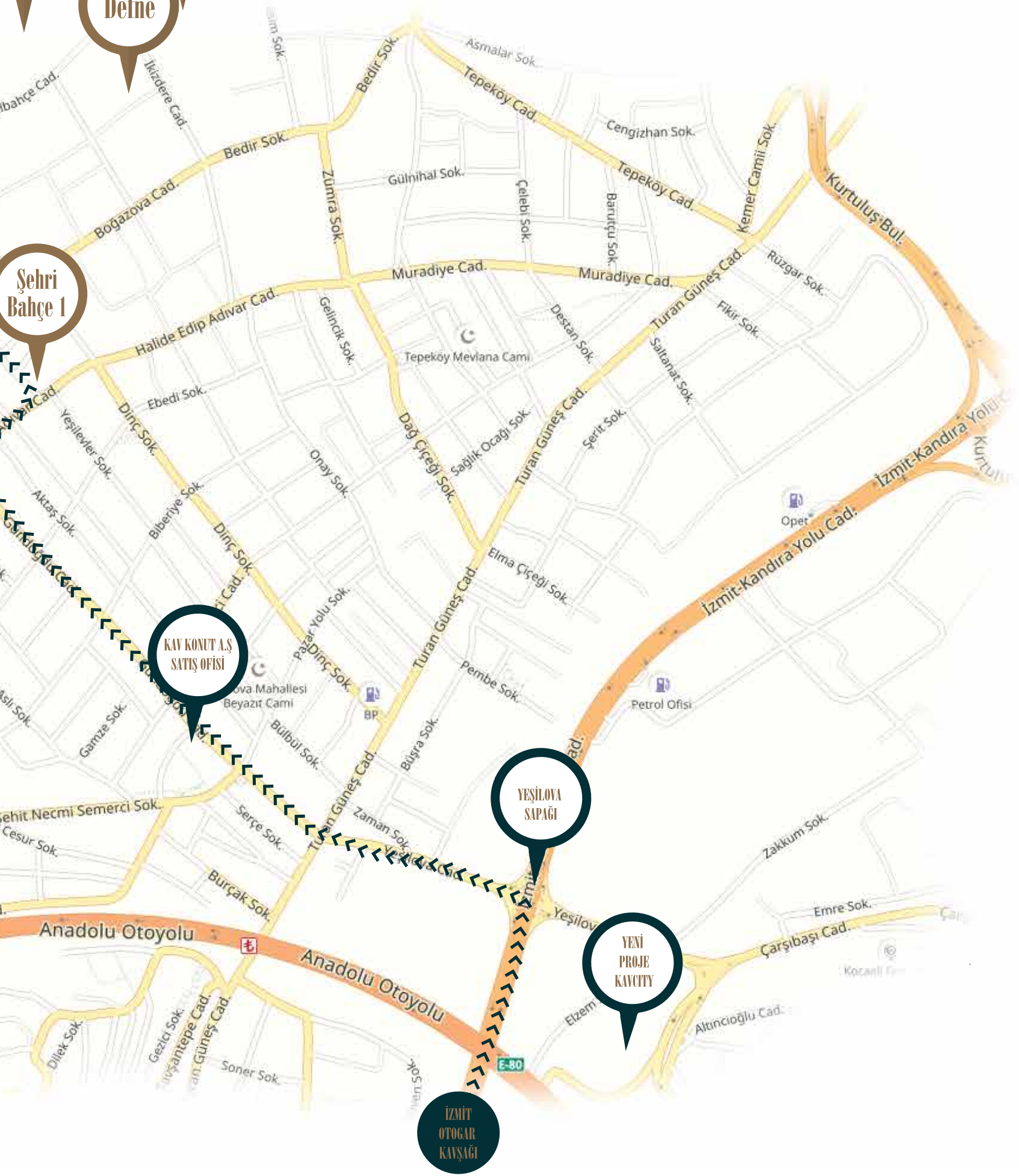
Şehri Bahçe 1

KAV KONUT A.Ş.
SATIŞ OFİSİ

YEŞİLOVA
SAPAĞI

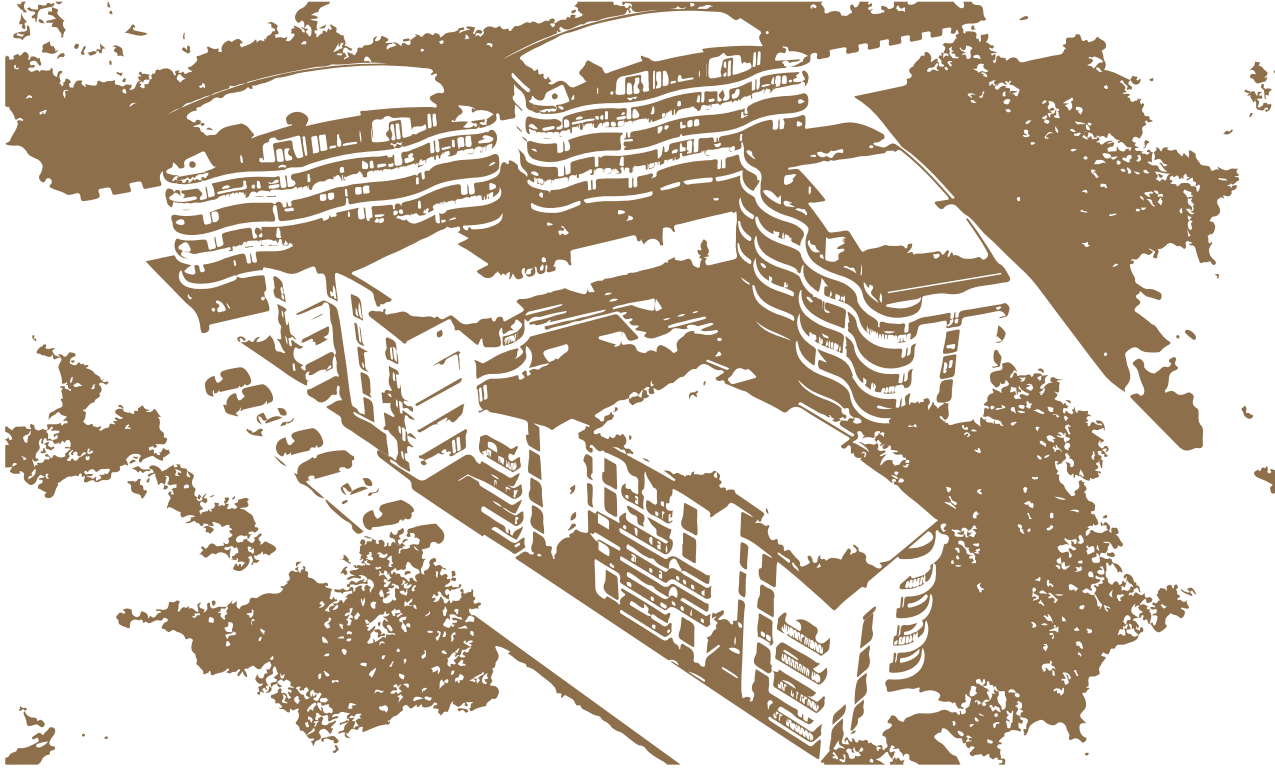
YENİ
PROJE
KAVCITY

İZMİR
OTOGAR
KAVŞAĞI



VOGUE

YEŞİLOVA



Volkan Kavşut



SEKTÖRÜNDE
ÇEYREK ASIRLIK
GÜVEN VE TECRÜBE

Satış Ofis

Yeşilova Mah. Gündoğdu Cad.
No:27 İzmit / KOCAELİ
G: +90 532 058 00 84
G: +90 530 240 00 84
satis@kavkonut.com

Şantiye Ofis

Gündoğdu Mah. Ayalık Sok.
No: 26 / D İzmit / KOCAELİ
G: +90 531 814 10 13

Merkez Ofis

Yahya Kaptan Mah. Şehit Ali İhsan
Çakmak Sokak No:28/3-4 İzmit / KOCAELİ
T: +90 262 333 00 21
F: +90 262 332 21 00
bilgi@kavkonut.com

Bu katalogta yer alan tüm görseller, resimler, çizimler vb. inşaatı planlanan "VOGUE" projesi hakkında genel bilgi vermek ve tanıtım amacıyla kullanılmış olup bağlayıcı nitelikte değildir ve herhangi bir taahhüt içermemektedir. KAV KONUT A.Ş. teknik ve idari nedenlerle veya hiçbir sebep göstermeksizin tek taraflı olarak projenin teknik şartnamesinde, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde dilediği **değişiklik ve düzeltmeleri yapma hakkını saklı tutmaktadır**. Bu katalogta yer alan tüm görseller, resimler ve çizimlerin her hakkı saklı olup, KAV KONUT A.Ş.' den izinsiz olarak, kaynak gösterilmek suretiyle dahi olsa kullanılmaz, değiştirilemez, hiçbir format altında bilgisayar sistemlerine kopyalanamaz, çoğaltılamaz, alıntı yapılamaz.